



Sierra Balmain



CREATING  
THE FUTURE  
*not just talking about it*

SIERRABALMAIN.COM

## OUR SERVICES & SUCCESSES

### NASZE USŁUGI I OSIĄGNIĘCIA

Dział leasingu Sierra Balmain zajmuje się wszystkimi aspektami związanymi z najmem powierzchni handlowych, usługowych i rozrywkowych, a także strategicznym doradztwem w zakresie nabywania obiektów handlowych, tworzenia strategii oraz projektowania.

- Średnio 175 umów najmu rocznie przez ostatnie 6 lat.
- Ponad 600 000 m2 powierzchni wynajętej w Polsce.
- Komerccjalizacja 13 obiektów handlowych z ponad 1000 najemców.
- Komerccjalizacja obiektów mixed use.
- Szeroka wiedza i silne relacje rynkowe.
- Zrozumienie właściwego pozycjonowania rynkowego dla wynajmowanych obiektów.
- Łączny footfall na poziomie 44 mln w wynajmowanych centrach.
- 96% - średni poziom najmu.
- Specjalizacja w zakresie tworzenia i wdrażania strategii najmu oraz kreowania wartości dodanej.

The Sierra Balmain leasing team covers all aspects of retail and leisure leasing, investment acquisition advice and strategic value-add strategy, design and consultancy.

- Average 175 leasing deals p.a. over the last 6 years.
- Over 600,000 m2 leased in Poland.
- 13 Shopping Centre leasing instructions with over 1000 tenants.
- Commercialisation of mixed use schemes.
- Strong market knowledge and relationships.
- Market positioning.
- Total footfall of 44 m in centres leased.
- Total average occupancy of 96%.
- Excellent track record of leasing-led added value and recovery strategy and delivery.



## BOREK WROCŁAW

Relocation of the centre, leasing strategy and delivery. 98% leased.

Stworzenie i realizacja strategii najmu oraz repositionowania centrum. 98% wynajętej powierzchni.

## EMKA KOSZALIN

Development concept consultancy advice to reinvigorate and strengthen the centre with a redesign, development and leasing strategy. The advice totally changed the scheme and created a strong and successful destination. The refurbished centre was 98% leased at relaunch. As a result of its success phase 2 – an adjacent retail park extension – was let 100% and opened in March 2023.

Wdrożenie nowej koncepcji w zakresie remodellingu, rozwoju i leasingu mające na celu ożywienie i wzmocnienie obiektu. Nowa strategia całkowicie zmieniła centrum, efektem czego było zwiększenie poziomu najmu oraz wzmocnienie jego wizerunku. Odnowiony obiekt został wynajęty w 98% przy jego ponownym uruchomieniu. Kontynuacją tych zmian i drugim etapem była budowa parku handlowego, który wynajęty w 100% został otwarty w marcu 2023r.

## EUROPA CENTRALNA

A large centre in Gliwice which we took over after Tesco had signed an early surrender. Constant leasing in both the mall and the retail park along with creative COVID support agreements; and with great management and marketing has helped sustain footfall at 2019 levels.

Wielkopowierzchniowe centrum handlowe w Gliwicach, przejęte po wyjściu food operatora Tesco. Dzięki realizacji założonej strategii najmu zarówno galerii i parku handlowego oraz umowom wspierającym najemców wdrożonym na czas pandemii COVID, a także na skutek doskonałego zarządzania i odpowiedniej strategii marketingowej, odwiedzalność centrum utrzymana na poziomie z roku 2019.

## FERIO KONIN

Extension and leasing strategy produced an increase in footfall of 56% between purchase and sale. 100% leased on relaunch.

Wdrożenie efektywnej strategii leasingowej skutkujące wzrostem odwiedzalności centrum o 56% od momentu przejęcia do momentu sprzedaży centrum. 100% wynajętej powierzchni w momencie ponownego otwarcia.

**“It has been a pleasure dealing with the Sierra Balmain leasing team. They are creative, hardworking and reliable but most of all their market knowledge, relationships and delivery are exceptional”.**

Praca z działem najmu Sierra Balmain jest dla nas prawdziwą przyjemnością. To zespół kreatywnych, zaangażowanych i rzetelnych profesjonalistów, których wiedza rynkowa, relacje oraz umiejętność doprowadzania projektów do końca jest na najwyższym poziomie.

## GALARDIA STARACHOWICE

New centre. Development scale, design and layout advice. Leased to 98% on opening. The centre has continued to thrive.

Nowa inwestycja. Wsparcie w zakresie projektu i budowy centrum. 98% wynajętej powierzchni w dniu otwarcia. Ciągły rozwój centrum.

## GALERIA KAZIMIERZ

80 new leasing deals and renewals completed in three years. Tenant mix improvement. Footfall January-July 2019 up 7% compared to January-July 2018 (including Sundays).

W ciągu trzech lat 80 podpisanych umów najmu. Wdrożenie zmian uatrakcyjnających portfolio najemców. Wzrost odwiedzalności w okresie styczeń – lipiec rok do roku o ponad 7% (uwzględniając niedziele).

## JANTAR SŁUPSK

25 leasing deals done in our 18-month tenure leading up to the sale of the centre including 6 units in original shell condition which had never previously been let over many years.

25 podpisanych umów najmu, w trakcie 18 miesięcy od przejęcia obiektu do jego sprzedaży, w tym znalezienie najemców dla 6 lokali w stanie surowym, które nigdy wcześniej nie były wynajęte.

## PANORAMA POZNAŃ

Relocation, remodeling and leasing strategy. 96% leased on relaunch. Subsequent growth in footfall and sales in the most retail saturated city in Poland.

Zdefiniowanie nowej strategii pozycjonowania, przebudowy i najmu. 96% wynajętej powierzchni. Po ponownym otwarciu wzrost odwiedzalności i sprzedaży centrum w mieście o największym nasyceniu powierzchnią handlową w Polsce.

James Fife, London and Cambridge Properties

## OUR PEOPLE NASZ ZASPÓŁ

Sierra Balmain posiada zespół doświadczonych i wysoko cenionych na rynku specjalistów z branży wynajmu powierzchni handlowych. Każdy z nich ma bezpośrednie i wieloletnie relacje z najemcami, którzy doceniają dotychczasową współpracę i jakość świadczonych usług.

Zespół zarządzany jest w Warszawie przez Agatę Stańkowską.

Sierra Balmain has a team of experienced and highly regarded leasing executives led by Agata Stańkowska in Warsaw.

Each has direct and longstanding relationships with retailers who in turn recognise the value that the Sierra Balmain leasing team can bring to them.



### PAUL CAWOOD

Managing Director

+44 7802 508 167 Paul.Cawood@sierrabalmain.com

Paul posiada ponad 40 lat doświadczenia w inwestycjach i komercjalizacji obiektów handlowych. Pracował dla takich firm jak Knight Frank, Shearer Harris oraz Lambert Smith Hampton, gdzie pełnił funkcję dyrektora działu powierzchni handlowych. W trakcie swojej wieloletniej kariery Paul zdobył liczne kontakty w branży nieruchomości handlowych i bezpośrednie doświadczenie w komercjalizacji powierzchni. Osobiście zajmował się najmem ponad 60 centrów handlowych. Do Balmain Asset Management dołączył w kwietniu 2004 roku, wnosząc szeroką wiedzę oraz kontakty z rynku Europy Centralnej. Paul jest założycielem brytyjskiej organizacji charytatywnej Shop Agents Society; założycielem oraz prezesem fundacji dla niepełnosprawnych dzieci Elifar ([www.elifarfoundation.org.uk](http://www.elifarfoundation.org.uk)) oraz członkiem Królewskiego Towarzystwa Wspierania Sztuki, Przedsiębiorczości i Handlu.

Paul has over forty years' experience in retail property leasing, asset management and development initially in the UK with firms such as Knight Frank, Shearer Harris and Lambert Smith Hampton. His retailer contacts and direct leasing experience are extensive. He has been personally involved in leasing over sixty shopping centres. Paul joined Balmain Asset Management in April 2004 and has a wealth of market knowledge and contacts in the Central European market. Paul was the founder of the UK Shop Agents Society; he is founder and chairman of a charity for disabled children, the Elifar Foundation ([www.elifarfoundation.org.uk](http://www.elifarfoundation.org.uk)) and is a fellow of the Royal Society for the Arts, Manufacture and Industry.



### AGATA STAŃKOWSKA

Director, Head of Leasing

+48 600 960 436 Agata.Stankowska@sierrabalmain.com

Agata dołączyła do Balmain Asset Management w 2012 roku. Posiada ponad 19 letnie doświadczenie w komercjalizacji, formatowaniu i kreowaniu długofalowych strategii wynajmu wdrażanych w galeriach, parkach handlowych oraz centrach logistyczno-produkcyjnych. Wcześniej pracowała przez ponad sześć lat jako Leasing Manager w polskim biurze AIG Lincoln (obecnie White Star). Podczas pracy w Balmain Asset Management Agata zaangażowana była w cały portfel nieruchomości firmy w Polsce odpowiadając m.in. za komercjalizację Centrum Handlowego Ferio w Koninie, Galerii Pomorskiej w Bydgoszczy, Galerii Panorama w Poznaniu, Centrum Aura w Olsztynie, Centrum Galardia w Starachowicach, jak i Centrum Zakopianka oraz Galerii Kazimierz w Krakowie a także Centrum Jantar w Słupsku, Galerii Emka w Koszalinie. Obecnie w Sierra Balmain, Agata zarządza zespołem najmu będąc jednocześnie bezpośrednio zaangażowaną w działania najmu, w tym strategiczne doradztwo w zakresie nabywania nieruchomości.

Agata joined Balmain Asset Management in 2012 from AIG/Lincoln Polska (current White Star) where she was a leasing manager. Agata has over 19 years' experience in commercialization, creation and delivery of long term strategies in shopping centres, retail parks and industrial assets. Agata while in Balmain Asset Management has been involved in almost all the company's real estate portfolio in Poland including such facilities as Centrum Ferio in Konin, Galeria Pomorska in Bydgoszcz, Centrum Aura in Olsztyn, Centrum Galardia in Starachowice, Centrum Zakopianka and Galeria Kazimierz in Kraków, Centrum Jantar in Słupsk, Galeria Emka in Koszalin. In Sierra Balmain, Agata is a director and heads the leasing team. She has an overall team management role which gives her a wide view of the market, is directly involved in leasing activities including strategic leasing advisory.

### MAŁGORZATA ZIELIŃSKA

Associate Director, Leasing

+48 600 960 573 Malgorzata.Zielinska@sierrabalmain.com

Małgorzata ma 18 lat doświadczenia w zakresie wynajmu powierzchni handlowych. Zaczynała w międzynarodowej agencji nieruchomości Savills, gdzie pracowała przez 7 lat. W 2013 roku dołączyła do zespołu Balmain Asset Management, gdzie zajmowała się m.in. Centrum Aura w Olsztynie, Centrum Handlowym Ferio w Koninie, Galerią Emka w Koszalinie, Galerią Kazimierz w Krakowie, Centrum Galardia w Starachowicach, CH Europa Centralna w Gliwicach. Obecnie jest odpowiedzialna za tworzenie i wdrażanie strategii komercjalizacji w Galerii Pomorskiej w Bydgoszczy oraz w Nowym Rynku w Jeleniej Górze.

Małgorzata has 18 years of experience in retail leasing. She started in international real estate agency Savills, where she worked for 7 years. In 2013 she joined Balmain Asset Management and worked on several leasing projects such as Centrum Aura Olsztyn, Centrum Ferio Konin, Galeria Emka in Koszalin, Galeria Kazimierz in Kraków, Centrum Galardia in Starachowice and Europa Centralna in Gliwice. Currently she is responsible for creating and implementing leasing strategy for Galeria Pomorska in Bydgoszcz and Nowy Rynek in Jelenia Góra.





## ANNA WRÓBLEWSKA

Senior Associate, Leasing

+48 571 245 001    Anna.Wroblewska@sierrabalmmain.com

Anna dołączyła do zespołu Balmain Asset Management w marcu 2015 roku. Z rynkiem nieruchomości komercyjnych jest związana od 1998 roku. W ciągu tego czasu zdobywała doświadczenie pracując w działach najmu m.in. takich firm jak Metro Properties (Centra Handlowe M1), RE Project development (Centra Handlowe Ferio). W Balmain Asset Management była odpowiedzialna za komercjalizację powierzchni w centrach znajdujących się w portfolio Tristan Capital Partners oraz London & Cambridge Properties. Obecnie, w Sierra Balmain Anna ma pod swoją opieką Galerię Turzyn w Szczecinie, Centrum Handlowe Borek we Wrocławiu, Centrum Handlowe Dąbrówka w Katowicach oraz Park Handlowy Arena w Gliwicach należące do Tristan Capital Partners.

Anna joined Balmain Asset Management in March 2015. She has been involved in the commercial space rental market since 1998 gaining her experience in leasing departments of major companies such as Metro Properties (Shopping Centers M1), RE project development (Shopping Centers Ferio). In Balmain Asset Management she was responsible for Tristan Capital Partners Portfolio and shopping centers owned by London & Cambridge Properties, in Sierra Balmain Anna works on the Tristan Capital Partners Portfolio CH Borek in Wrocław, Galeria Turzyn in Szczecin, CH Dąbrówka in Katowice and Park Handlowy Arena in Gliwice and Nowy Rynek in Jelenia Góra.

## MARTA MAKSIMIUK

Junior Associate, Leasing

+48 789 279 216    Marta.Maksimiuk@sierrabalmmain.com

Marta ma ponad 8 letnie doświadczenie w branży nieruchomości. Swoją karierą zawodową rozpoczęła pracując w dziale najmu spółki Megadex Development, należącej do grupy Polsat, a następnie kontynuowała w dziale prawnym SMYK S.A., zajmując się administrowaniem umowami najmu wszystkich salonów Smyk w Polsce. Do Sierra Balmain dołączyła we wrześniu 2021 roku, początkowo jako administrator umów najmu odpowiadając za CH Pogoria w Dąbrowie Górniczej, CH Borek we Wrocławiu oraz CH Panorama w Poznaniu. Obecnie pracuje w dziale najmu komercjalizując Galerię nad Jeziorem w Koninie, Pasaż Łódzki, CH Osowa w Gdańsku jak również projekty mixed use.

Marta has been on the real estate market for over 8 years. She gained her first experience working in the lease department of Megadex Development, part of the Polsat Group and afterwards in the legal department of SMYK S.A., dealing with the administration of lease agreements for all Smyk stores in Poland. She joined Sierra Balmain in September 2021 as Lease Administrator being responsible for CH Pogoria in Dąbrowa Górnicza, CH Borek in Wrocław and CH Panorama in Poznań. Currently, she works in the leasing department commercialising Galeria nad Jeziorem in Konin, Pasaż Łódzki, CH Osowa in Gdańsk as well as mixed use projects.



## ALEKSANDRA SZACHOWICZ

Associate, Leasing

+48 512 253 322    Aleksandra.Szachowicz@sierrabalmmain.com

Aleksandra dołączyła do zespołu Sierra Balmain w 2021 roku. Ma ponad 8 lat doświadczenia w branży nieruchomości komercyjnych. Aleksandra pracowała wcześniej w dziale leasingu Cushman & Wakefield będąc odpowiedzialną za leasing oraz administrację Złotych Tarasów, King Cross Praga w Warszawie, Sarniego Stoku w Bielsko Białej oraz Centrum Handlowego Jantar w Słupsku. W Sierra Balmain odpowiada za komercjalizację takich obiektów jak Centrum Galardia w Starachowicach, Galeria nad Jeziorem w Koninie, CH Osowa w Gdańsku, Pasaż Łódzki oraz Blue City w Warszawie. Dodatkowo, Aleksandra zajmuje się wynajmem powierzchni retailowych w budynkach biurowych (np. Rondo 1, Green Corner) oraz projektów mixed use (np. Lett Lazurowa, Lett Markowska).

Aleksandra joined Sierra Balmain in 2021. She has over 8 years of experience in real estate. Working previously as leasing specialist in Cushman & Wakefield she was responsible for leasing and lease administration in Złote Tarasy, King Cross Praga in Warsaw, Sarni Stok Bielsko Biała and Jantar Słupsk. In Sierra Balmain she is responsible for new lettings and lease renewal process in Centrum Galardia in Starachowice, Galeria nad Jeziorem in Konin, CH Osowa in Gdańsk, Pasaż Łódzki oraz Blue City in Warsaw. Moreover, Aleksandra is responsible for ground floor leasing in office buildings (i.e. Rondo 1, Green Corner) and mixed use schemes (i.e. Lett Lazurowa, Lett Markowska).

## FILOMENA JAWORSKA

Leasing Assistant

+48 600 961 325    Filomena.Jaworska@sierrabalmmain.com

Filomena dołączyła do zespołu Sierra Balmain w 2022 roku. Zdobywała doświadczenie w administracji a następnie jako asystentka działu Leasingu. Obecnie, Filomena jest zaangażowana w komercjalizację Centrum Handlowego Panorama w Poznaniu, Alfa Centrum w Gdańsku, Nowego Rynku w Jeleniej Górze oraz Galerii Pomorskiej w Bydgoszczy.

Filomena joined Sierra Balmain in 2022. She gained experience in administration and then as a leasing department assistant. Currently, Filomena is involved in commercialisation process of CH Panorama in Poznań, Alfa Centrum i Gdańsk, Nowy Rynek in Jelenia Góra and Galeria Pomorska in Bydgoszcz.



# ALFA GDAŃSK

Alfa Centrum znajduje się w pięknej, gdańskiej dzielnicy Przymorze. Została otwarta w 2002 roku w otoczeniu osiedli mieszkaniowych.

Centrum handlowe oferuje tenant-mix najemców z branży takich jak: moda, F&B, RTV i AGD, health&beauty, usług i rozrywki. Właścicielem Centrum Handlowego Alfa jest fundusz zarządzany przez DWS.

- Liczba mieszkańców miasta – 471 000
- 22 000 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 76 sklepów i restauracji
- Supermarket Eurospar
- Główni najemcy: H&M, Douglas, Sinsay, Mohito, Diverse, Home & You, Empik, Media Expert, Super-Pharm, Rossmann, 8-salowe kino Helios, Grycan, Sphinx
- 500 miejsc parkingowych
- Średnio 8 000 klientów dziennie

Alfa Centrum is located in the beautiful district of Gdańsk – Przymorze. It was opened in 2002 and is surrounded by residential area.

Shopping centre offers a tenant-mix which contains from fashion, F&B, electronics, health&beauty, services and entertainment tenants. The Owner of Alfa is fund managed by DWS.

- City population – 471,000
- 22,000 m<sup>2</sup> net lettable space
- 76 shops and restaurants
- Eurospar supermarket
- Main retailers: H&M, Douglas, Sinsay, Mohito, Diverse, Home & You, Empik, Media Expert, Super-Pharm, Rossmann, 8 screen Helios Cinema, Grycan, Sphinx
- 500 parking spaces
- 8,000 average daily footfall



Centrum Handlowe



**22 000m<sup>2</sup>**  
net lettable space

# ARENA GLIWICE

Arena, otwarta w 2006 roku, wspólnie z Leroy Merlin i Decathlonem tworzą park handlowy, zlokalizowany w pobliżu autostrady w północnej części miasta.

Centrum należy do funduszu EPISO 3, L.P. zarządzanego przez Tristan Capital Partners. Oferta centrum jest stale wzbogacana o nowe marki. W 2016 roku w pobliżu Areny rozbudowana została infrastruktura drogowa, dzięki której centrum uzyskało nowe, bezpośrednie połączenie z centrum miasta.

- Liczba mieszkańców miasta – 173 000
- 19 800 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 60 sklepów i restauracji
- Hipermarket Carrefour
- Główni najemcy: Leroy Merlin, Decathlon, Neonet, Action, CCC, Abra Meble, Reserved, Deichmann, Douglas, Carry, KIK, Rossmann, Pepco, Dealz, Thai Express, KFC, Grycan, Domino's Pizza, Hebe
- 1 350 miejsc parkingowych
- Średnio 7 500 klientów dziennie

Arena is a well-established shopping centre in a visible location close to the highway in the northern part of Gliwice. It was opened in 2006, together with a retail park with Leroy Merlin and Decathlon.

The centre is owned by EPISO 3, L.P. advised by Tristan Capital Partners. The offer of the centre is being constantly improved by new brands entering Arena. In 2016 the road access to the centre significantly improved and Arena has gained a direct connection with the city centre of Gliwice.

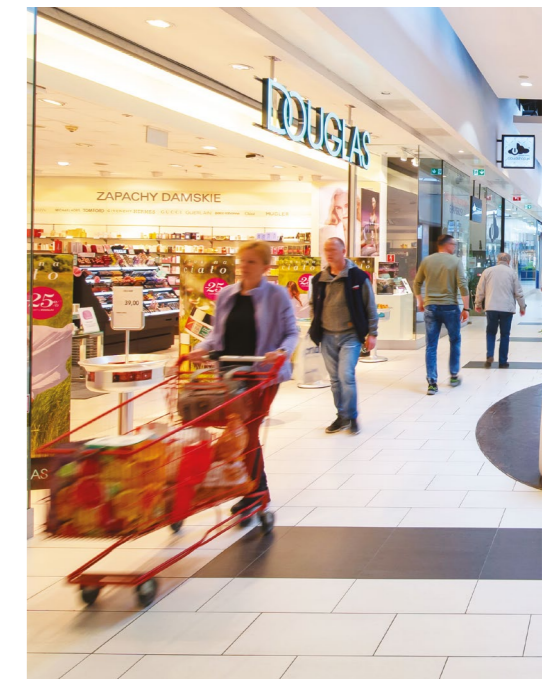
- City population – 173,000
- 19,800 m<sup>2</sup> net lettable space
- 60 shops and restaurants
- Carrefour hypermarket
- Main retailers: Leroy Merlin, Decathlon, Neonet, Action, CCC, Abra Meble, Reserved, Deichmann, Douglas, Carry, KIK, Rossmann, Pepco, Dealz, Thai Express, KFC, Grycan, Domino's Pizza, Hebe
- 1,350 parking spaces
- 7,500 daily footfall



**arena**  
PARK HANDLOWY



Park Handlowy



**19 800m<sup>2</sup>**  
net lettable space

# BOREK WROCLAW

Centrum Handlowe Borek jest popularnym centrum handlowym typu „convenience” położonym w doskonałej lokalizacji w południowej części Wrocławia przy śródmiejskiej obwodnicy miasta.

Centrum otwarte w 1999 roku jako jedno z pierwszych centrów handlowych we Wrocławiu, zostało istotnie zmodernizowane w 2013 roku. Borek jest własnością funduszu EPISO 3, L.P. zarządzanego przez Tristan Capital Partners.

- Liczba mieszkańców miasta – 674 000
- 33 450 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 62 sklepy i restauracje
- Hipermarket Carrefour
- Główni najemcy: Reserved, RTV Euro AGD, CCC, Pepco, Hebe, KFC, McDonald's, Rossmann, Empik, Fitness Academy, KIK
- 1 220 miejsc parkingowych
- Średnio 12 000 klientów dziennie

Borek is a very popular convenience shopping centre situated in southern part of Wrocław in an excellent location alongside the ring road.

The centre was opened in 1999 making it one of the first shopping centres in Wrocław and was significantly refurbished in 2013. The centre is owned by EPISO 3, L.P. advised by Tristan Capital Partners.

- City population – 674,000
- 33,450 m<sup>2</sup> net lettable space
- 62 shops and restaurants
- Carrefour hypermarket
- Main retailers: Reserved, RTV Euro AGD, CCC, Pepco, Hebe, KFC, McDonald's, Rossmann, Empik, Fitness Academy, KIK
- 1,220 parking spaces
- 12,000 average daily footfall



centrum handlowe  
**borek**



**33 450m<sup>2</sup>**  
net lettable space

# DĄBRÓWKA KATOWICE

Dąbrówka to popularne centrum handlowe położone w północno-wschodniej części Katowic. Wspólnie z marketem budowlanym Castorama tworzą park handlowy.

Centrum należy do funduszu EPISO 3, L.P. zarządzanego przez Tristan Capital Partners.

- Liczba mieszkańców miasta – 280 000
- 23 100 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 20 sklepów i restauracji
- Hipermarket Carrefour
- Główni najemcy: RTV Euro AGD, CCC, KFC, Pepco, Hebe
- 800 miejsc parkingowych
- Średnio 6 000 klientów dziennie

Dąbrówka Shopping Centre is a well established shopping destination, with a Castorama DIY store located in a prominent position in the north-east of Katowice.

The Centre is owned by EPISO 3, L.P. advised by Tristan Capital Partners.

- City population – 280,000
- 23,100 m<sup>2</sup> net lettable space
- 20 shops and restaurants
- Carrefour hypermarket
- Main retailers: RTV Euro AGD, CCC, KFC, Pepco, Hebe
- 800 parking spaces
- 6,000 average daily footfall



**DĄBRÓWKA**  
Centrum Handlowe



**23 100m<sup>2</sup>**  
net lettable space

# GALARDIA STARACHOWICE

Galardia jest regionalnym, rodzinnym centrum handlowym zlokalizowanym w Starachowicach, województwo świętokrzyskie. Zostało wybudowane w 2014 roku przez NBGI Private Equity oraz Balmain Asset Management. Centrum położone jest w doskonałej lokalizacji i jest wiodącym obiektem handlowym w mieście i najbliższych okolicach.

- Liczba mieszkańców miasta – 52 000
- 78 000 klientów w zasięgu 20 minut jazdy samochodem
- 18 000 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 33 sklepy
- Kaufland (4 500 m<sup>2</sup>)
- Główni najemcy: Reserved, Carry, Media Expert, Jysk, Rossmann, Smyk, Martes Sport, Empik, CCC, Mohito, House, Cropp, Sinsay, Pepco, Deichmann, Ochnik
- 4-salowe kino Helios
- Doskonała lokalizacja w centrum miasta
- Jednopoziomowa galeria o wygodnym układzie komunikacyjnym
- 475 miejsc parkingowych
- Średnio 7 000 klientów dziennie

Galardia is a regional & family shopping centre in Starachowice, Świętokrzyskie Province. Galardia was developed by NBGI Private Equity and Balmain Asset Management and opened in October 2014. The centre is in a highly visible and accessible location and dominates retailing in the city and surrounding catchment.

- City population – 52,000
- 78,000 customers within 20 minutes of driving distance
- 18,000 m<sup>2</sup> net lettable space
- 33 shops
- Kaufland (4,500 m<sup>2</sup>)
- Main retailers: Reserved, Carry, Media Expert, Jysk, Rossmann, Smyk, Martes Sport, Empik, CCC, Mohito, House, Cropp, Sinsay, Pepco, Deichmann, Ochnik
- 4 screen Helios Multiplex Cinema
- Excellent city centre location
- Single level mall with convenient internal layout
- 475 parking spaces
- 7,000 daily footfall



Centrum Galardia



Centrum Handlowe



**18 000m<sup>2</sup>**  
net lettable space

# PASAŻ ŁÓDZKI ŁÓDŹ

Pasaż Łódzki otwarty w 2000 roku wyróżnia się na rynku kompleksową i unikatową ofertą. Zachęca tym do odwiedzin swoich regularnych klientów.

Właścicielem Pasażu Łódzkiego jest fundusz zarządzany przez Stage Capital.

- Liczba mieszkańców miasta 668 000
- 37 500 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 100 sklepów, restauracji i punktów usługowych
- Hipermarket Auchan
- Główni najemcy: TK Maxx, Half Price, Decathlon, Martes Sport, H&M, RTV Euro AGD, Jysk, CCC, Empik, Rossmann, Hebe
- 1 450 miejsc parkingowych
- 11 500 klientów dziennie

Pasaż Łódzki, present in the city since 2000, with comprehensive and unique brands, distinguishes itself on the Łódź market and attracts regular customers.

Pasaż Łódzki is owned and fund managed by Stage Capital.

- City Population 668,000
- 37,500 m<sup>2</sup> net lettable space
- 100 shops restaurants and service points
- Auchan Hypermarket
- Main retailers: TK Maxx, Half Price, Decathlon, Martes Sport, H&M, RTV Euro AGD, Jysk, CCC, Empik, Rossmann, Hebe
- 1,450 parking spaces



**Pasaż Łódzki**



Galeria Handlowa



**37 500m<sup>2</sup>**  
net lettable space

# GALERIA NAD JEZIOREM KONIN

Galeria nad Jeziorem w Koninie wyróżnia się piękną lokalizacją tuż obok jeziora Zatorze, a także panującą w niej rodzinną atmosferą i szeroką ofertą zakupową. W centrum znajdziemy 70 sklepów i punktów usługowych. Centrum posiada dogodny dojazd zarówno samochodem jak i komunikacją miejską oraz dysponuje przestronnym parkingiem. Znajdują się tu największe w mieście sklepy Bricomarche i Martes Sport oraz 5-salowe kino Helios którego nie znajdziecie nigdzie indziej w mieście.

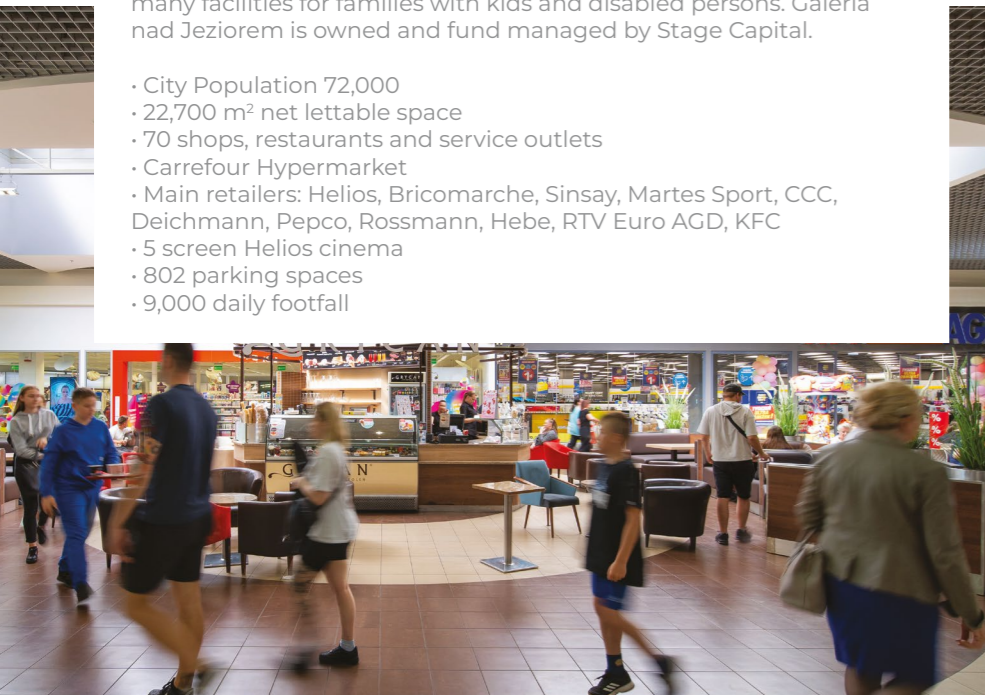
Galeria została otwarta w kwietniu 2002 roku i od 20 lat jest idealnym miejscem dla wszystkich mieszkańców Konina jeżeli chodzi o wypoczynek, rozrywkę i kompleksowe zakupy. Właścicielem Galerii nad Jeziorem jest fundusz zarządzany przez Stage Capital.

- Liczba mieszkańców miasta 72 000
- 22 700 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 70 sklepów, restauracji oraz punktów usługowych
- Hipermarket Carrefour
- Główni najemcy: Helios, Bricomarche, Sinsay, Martes Sport, CCC, Deichmann, Pepco, Rossmann, Hebe, RTV Euro AGD, KFC
- 5-salowe kino Helios
- 802 miejsca parkingowe
- 9 000 klientów dziennie

Galeria nad Jeziorem shopping centre distinguishes itself by its beautiful location right by the Zatorze Lake, as well as a family atmosphere and wide retail offer, including 70 boutiques and points of sale. The centre has comfortable access either by car or public transport and a spacious parking lot. Galeria nad Jeziorem is a home of the city's biggest cinema being Helios with 5 screens and biggest shops, including such brands as: Bricomarche and Martes Sport.

The centre opened in April, 2002 and for 20 years has been a perfect spot for residents of Konin and neighbouring areas, when it comes to leisure, entertainment and comprehensive shopping, ensuring many facilities for families with kids and disabled persons. Galeria nad Jeziorem is owned and fund managed by Stage Capital.

- City Population 72,000
- 22,700 m<sup>2</sup> net lettable space
- 70 shops, restaurants and service outlets
- Carrefour Hypermarket
- Main retailers: Helios, Bricomarche, Sinsay, Martes Sport, CCC, Deichmann, Pepco, Rossmann, Hebe, RTV Euro AGD, KFC
- 5 screen Helios cinema
- 802 parking spaces
- 9,000 daily footfall



**22 700m<sup>2</sup>**  
net lettable space



# NOWY RYNEK JELENIA GÓRA

Zlokalizowana w samym sercu Jeleniej Góry Galeria Nowy Rynek to nowoczesny obiekt handlowo-rozrywkowy, który przyciąga zarówno turystów z całego regionu, jak i turystów z zagranicy.

Otwarty w październiku 2015 r. w centrum węzła komunikacyjnego miasta, Nowy Rynek jest łatwo dostępny dla swoich wielopokoleniowych klientów, którzy mogą wybrać dojazd komunikacją miejską lub pozostawić samochody na bezpłatnym wielopoziomowym parkingu, który ma 800 miejsc.

- Liczba mieszkańców miasta – 80 000
- 24 800 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 90 sklepów i restauracji
- Supermarket Intermarche (2 400 m<sup>2</sup>)
- Główni najemcy: H&M, Reserved, Deichmann, Smyk, Empik, Carry, Media Expert, Rossmann, CCC, Mohito, Cropp, House, Sinsay, Home&You, Pepco, Dealz, Hebe, KFC oraz kawiarnie Grycan, Cukiernia Sowa
- 800 miejsc parkingowych
- 11 500 klientów dziennie

Located in the heart of Jelenia Góra Galeria Nowy Rynek is a modern retail and leisure destination that attracts visitors from the whole region as well as tourists from abroad.

Opened in October 2015 within the city's communication hub, Nowy Rynek is easily accessible for its multigeneration customers who may choose to either commute via public transportation or leave their cars in the free multi-storey car park with 800 spaces at their disposal.

- City population – 80,000
- 24,800 m<sup>2</sup> net lettable space
- 90 shops and restaurants
- Intermarche supermarket (2,400 m<sup>2</sup>)
- Main retailers: H&M, Reserved, Deichmann, Smyk, Empik, Carry, Media Expert, Rossmann, CCC, Mohito, Cropp, House, Sinsay, Home&You, Pepco, Dealz, Hebe, KFC and Grycan, Cukiernia Sowa cafes
- 800 parking spaces
- 11,500 daily footfall



**24 800m<sup>2</sup>**  
net lettable space



# OSOWA GDAŃSK

Centrum Handlowe Osowa jest jednym z pierwszych centrów handlowych w Trójmieście. Jego właścicielem jak i głównym udziałowcem jest fundusz Stage Capital.

Centrum zlokalizowane jest przy obwodnicy, będącej przedłużeniem autostrady A1, która prowadzi na Półwysep Helski. Dzięki temu centrum jest świetnie skomunikowane i łatwo dostępne. W Osowie znajduje się największy w Trójmieście hipermarket Auchan, liczne butiki i punkty usługowe. Osowa jest centrum przyjaznym dla rodzin z dziećmi i osób z niepełnosprawnościami. Dzięki nowoczesnej strefie restauracyjnej z darmowym dostępem do Internetu staje się idealnym miejscem dla spotkań biznesowych jak i przystankiem w podróży. Właścicielem CH Osowa jest fundusz zarządzany przez Stage Capital.

- Liczba mieszkańców miasta 471 000
- 15 350 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 41 sklepów, punktów usługowych oraz myjnia
- Hipermarket Auchan (20 700 m<sup>2</sup>)
- Główni najemcy: RTV Euro AGD, Bel-Pol, Jysk, H&M, Sinsay, Action, Pepco, Carry, Rossmann, Hebe, Maxi Zoo, Max Burgers drive through
- 1 350 miejsc parkingowych
- 5 500 klientów dziennie

Osowa Shopping Centre is one of the first shopping centres in the Tricity. It is located near the Tricity Ring Road, the extension of A1 motorway, that leads to Hel Peninsula (national road S6), which proves it is well connected and very accessible. The centre includes the biggest hypermarket AUCHAN in the Tricity, numerous boutiques and service outlets. Osowa Shopping Centre is a friendly facility for families and the disabled, and its modern restaurant zone with free wireless access to internet is a perfect place for business meetings and for travelers. Osowa is owned and fund managed by Stage Capital.

- City Population 471,000
- 15,350 m<sup>2</sup> net lettable space
- 41 shops, service outlets and car wash
- Auchan Hypermarket (20,700 m<sup>2</sup>)
- Main retailers: RTV Euro AGD, Bel-Pol, Jysk, H&M, Sinsay, Action, Pepco, Carry, Rossmann, Hebe, Maxi Zoo, Max Burgers drive through
- 1,350 parking spaces
- 5,500 daily footfall



Osowa

**15 350m<sup>2</sup>**  
net lettable space

# PANORAMA POZNAŃ

Galeria Panorama, należąca do Caryn Investments, jest jednym z pierwszych centrów handlowych powstałych w Poznaniu, które funkcjonuje od ponad 20 lat. Panorama znajduje się w dogodnej lokalizacji i posiada bogatą ofertę handlowo-usługową. Zakończona we wrześniu 2015 roku modernizacja centrum pozwoliła na stworzenie nowoczesnych przestrzeni oraz nowych wielkopowierzchniowych lokali dla Jysk, Media Expert i Egurrola Fitness Club.

- Liczba mieszkańców miasta – 541 000
- 25 500 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 70 sklepów i restauracji
- Hipermarket Carrefour (4 031 m<sup>2</sup>)
- Główni najemcy: Bricomarche, Jysk, Media Expert, CCC, Empik, Deichmann, Pepco, Rossmann, Takko, Sinsay, Hebe, Pizza Hut
- Klinika sportowa – Rehasport
- 640 miejsc parkingowych
- 8 000 klientów dziennie

Galeria Panorama was established over 20 years ago as one of the first shopping centres in Poznan. Owned by Caryn Investments, Panorama occupies a highly visible location and has a strong convenience, fashion and specialist retail offer. The September 2015 relaunch of the substantially remodeled centre has created a new contemporary environment. New large space units have been developed for Jysk, Media Expert and Egurrola Fitness Club.

- City population – 541,000
- 25,500 m<sup>2</sup> net lettable space
- 70 shops and restaurants
- Carrefour hypermarket (4,031 m<sup>2</sup>)
- Main retailers: Bricomarche, Jysk, Media Expert, CCC, Empik, Deichmann, Pepco, Rossmann, Takko, Sinsay, Hebe, Pizza Hut
- Rehasport sports clinic
- 640 parking spaces
- 8,000 daily footfall



**PANORAMA**  
GALERIA HANDLOWA

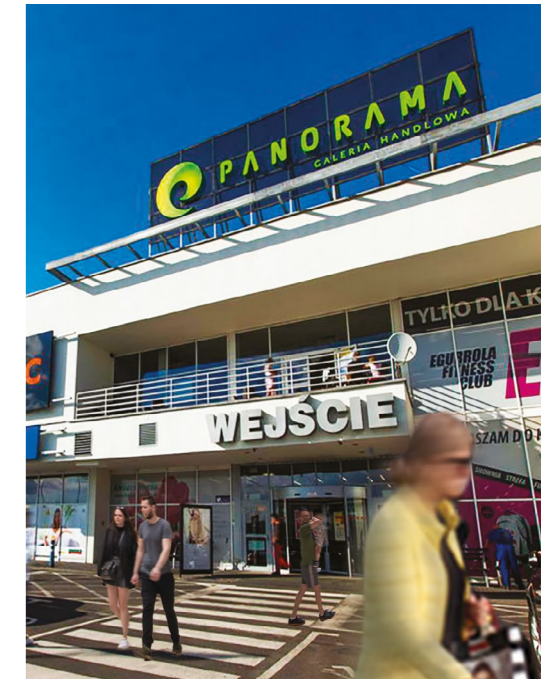
**25 500m<sup>2</sup>**  
net lettable space



Galeria Handlowa



Galeria Handlowa



# POMORSKA BYDGOSZCZ

Galeria Pomorska to w pełni zmodernizowane centrum handlowe dominujące we wschodniej części Bydgoszczy.

Otwarte w 2003 roku i rozbudowane w 2015 roku.

- Liczba mieszkańców miasta – 350 000
- 40 000 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 130 sklepów i restauracji
- Hipermarket Carrefour (9 900 m<sup>2</sup>)
- 7-salowe kino Helios
- Główni najemcy: H&M, Reserved, Action, Deichmann, Smyk, Empik, Carry, KappAhl, C&A, RTV Euro AGD, Rossmann, CCC, Mohito, Dealz, Cropp, House, Sinsay, Martes Sport, Home&You, TEDi, KiK, Hebe
- Zmodernizowany Food Court z restauracjami takimi jak McDonald's, KFC, North Fish, Arianos Kebab
- Nowoczesny projekt, jasne i przestrzenne pasáže
- 1 460 miejsc parkingowych
- 11 000 klientów dziennie

Galeria Pomorska is a fully modernised retail and leisure destination that dominates the eastern half of the City of Bydgoszcz.

Opened in 2003 and extended in 2015.

- City population – 350,000
- 40,000 m<sup>2</sup> net lettable space
- 130 shops and restaurants
- Carrefour hypermarket (9,900 m<sup>2</sup>)
- 7 screen Helios Multiplex Cinema
- Main retailers: H&M, Reserved, Action, Deichmann, Smyk, Empik, Carry, KappAhl, C&A, RTV Euro AGD, Rossmann, CCC, Mohito, Dealz, Cropp, House, Sinsay, Martes Sport, Home&You, TEDi, KiK, Hebe
- Modernized Food Court anchored by McDonald's, KFC, North Fish, Arianos Kebab
- Modern design, light filled spacious mall
- 1,460 parking spaces
- 11,000 daily footfall



Galeria Handlowa



Galeria Pomorska



40 000m<sup>2</sup>  
net lettable space

# TURZYN SZCZECIN

Galeria Handlowa Turzyn to położone w pobliżu centrum miasta jedno z największych centrów typu convenience na terenie Szczecina. Lokalizacja w centrum miasta zapewnia doskonałą komunikację z całą lewobrzeżną częścią Szczecina.

Dwupoziomowa galeria handlowa działa od 2001. W latach 2015/2016 roku Galeria została całkowicie zmodernizowana a jej oferta jest stale wzbogacana o nowe marki.

Właścicielem Centrum jest fundusz EPISO 3, L.P. zarządzany przez Tristan Capital.

- Liczba mieszkańców miasta – 402 000
- 20 450 m<sup>2</sup> powierzchni najmu
- 61 sklepów i restauracji
- Hipermarket Carrefour
- Główni najemcy: H&M, Reserved, CCC, Pepco, Empik, Rossmann, Hebe, RTV Euro AGD, Mohito, House, Sinsay, KFC, KIK
- 750 miejsc parkingowych
- Średnio 13 000 klientów dziennie

Galeria Turzyn, located near the city centre with excellent visibility and access, is one of the largest convenience Shopping Centers in Szczecin.

A two level building was opened in 2001. Galeria Turzyn was significantly refurbished in 2015/2016 and the offer is constantly improved by new brands entering Turzyn.

The centre is owned by EPISO 3, L.P. advised by Tristan Capital Partners.

- City population – 402,000
- 20,450 m<sup>2</sup> net lettable space
- 61 shops and restaurants
- Carrefour hypermarket
- Main retailers: H&M, Reserved, CCC, Pepco, Empik, Rossmann, Hebe, RTV Euro AGD, Mohito, House, Sinsay, KFC, KIK
- 750 parking spaces
- 13,000 average daily footfall



TURZYN  
GALERIA HANDLOWA



Galeria Handlowa



20 450m<sup>2</sup>  
net lettable space

# RONDO 1 WARSZAWA

RONDO 1 to jeden z najnowocześniejszych i najbardziej ekologicznych biurowców klasy A+ w Europie Środkowo-Wschodniej. 40-piętrowa wieża oddana do użytku w 2006 roku, znajduje się w centrum Warszawy w pobliżu stacji metra RONDO ONZ oraz dworca Warszawa Centralna.

W skład kompleksu wchodzi także sąsiadujący, 10-kondygnacyjny budynek, w którym mieści się m.in. parking oraz szerokie zaplecze handlowo-usługowe. Rondo 1 oferuje łącznie 67 tys. mkw. biurowej powierzchni najmu oraz 490 miejsc parkingowych. Kompleks otrzymał certyfikat ekologiczny LEED Gold, najwyższą w systemie LEED ocenę Platinum, nagrodę Real Green CEE Real Estate Quality Awards oraz CEE Real Estate Quality Awards 2013 w kategorii „Budynek Dekady”.

Projekt Rondo 1 opracowała przy współpracy polskich pracowni AZO oraz Epstein renomowana amerykańska firma architektoniczna Skidmore, Owings & Merrill. Właścicielem budynku jest fundusz zarządzany przez DWS.

- Liczba mieszkańców miasta: 1 800 000
- Całkowita powierzchnia najmu: 103 000 m<sup>2</sup> (biura 67 000 m<sup>2</sup> retail 6 000 m<sup>2</sup> i pozostałe powierzchnie 30 000m<sup>2</sup>)
- 16 punktów usługowo-handlowych
- 35 najemców biurowych
- Główni najemcy biurowi: AAre Bank, Baker & McKenzie, HSBC, EY, Volkswagen Financial Services
- Główni najemcy retail: Carrefour, Zdrofit, Rossmann, In Medio, Alior Bank, mBank, Klinika Optyczna Jaskra, Harmonia Poradnia Zdrowia Psychicznego, Gorąco Polecam
- 490 miejsc parkingowych

RONDO 1 is one of the most modern and green A + class office buildings in Central and Eastern Europe. The 40-storey tower, put into use in 2006, is located in the center of Warsaw, near the RONDO ONZ metro station and the Warszawa Centralna railway station.

The complex also includes an adjacent 10-storey building, which contains, among others, parking and extensive commercial and service facilities. Rondo 1 offers a total of 67 thousand. sqm office space for lease and 490 parking spaces. The complex received the LEED Gold ecological certificate, the highest in the LEED system Platinum rating, the Real Green CEE Real Estate Quality Awards and the CEE Real Estate Quality Awards 2013 in the “Building of the Decade” category.

The Rondo 1 project was developed by the renowned American architectural firm Skidmore, Owings & Merrill in cooperation with Polish studios AZO and Epstein. The owner of the building is a fund managed by DWS.

- Population of the city: 1,800,000
- Total leasable area: 103,000 m<sup>2</sup> (offices 67,000 m<sup>2</sup> retail 6,000 m<sup>2</sup> and other areas 30,000 m<sup>2</sup>)
- 16 service and commercial points
- 35 office tenants
- Main office tenants: AAre Bank, Baker & McKenzie, HSBC, EY, Volkswagen Financial Services
- Main retail tenants: Carrefour, Zdrofit, Rossmann, In Medio, Alior Bank, mBank, Klinika Optyczna Jaskra, Harmonia Poradnia Zdrowia Mental, Gorąco Polecam
- 490 parking spaces



**103 000m<sup>2</sup>**  
net lettable space

# NOLI MOKOTÓW WARSZAWA

Noli Mokotow to pierwszy flagowy projekt co-livingowy skandynawskiego funduszu NREP w Polsce, który zostanie w pełni uruchomiony w listopadzie 2023 roku. Koncept ten, zapoczątkowany w 2019 roku w Helsinkach, został stworzony z myślą o młodych profesjonalistach szukających miejsca do zamieszkania jak również o turystach, którzy preferują połączenie komfortu domu z hotelowymi udogodnieniami. Noli Mokotow będzie oferować nowoczesne, o różnych wymiarach, rodzajach wykończenia i stopniach umeblowania studios, zapewniając jednocześnie kompleksowe usługi i dostęp do przestrzeni wspólnych, w których goście mogą razem spędzać czas.

Goście mogą wybrać jedną z dwóch dostępnych wersji umowy, w zależności od planowanego okresu pobytu. Umowa Flexible Stay obowiązuje przez jeden miesiąc i jest kontynuowana przez dowolnie określony czas (do maksymalnie 12 m-cy na podstawie jednej umowy), natomiast wersja Short Stay jest porównywalna z rezerwacją w tradycyjnym hotelu.

Noli Mokotow zlokalizowany jest w samym sercu rozwijającego się Służewca, w pobliżu ulic Domaniewskiej i Postępu oferując blisko 600 mkw. powierzchni wspólnej, m.in. co-workingowej i co-livingowej, garaż podziemny, taras na dachu oraz siłownię. Na dolnej kondygnacji przewidziano również 205 m<sup>2</sup> powierzchni pod działalność restauracyjną z osobnym, niezależnym wejściem od ulicy. Cała inwestycja wpisuje się w koncepcję 15-minutowego miasta i charakteryzuje się przestronnymi, przeszklonymi wnętrzami oraz nowoczesnymi rozwiązaniami.

- Liczba mieszkańców miasta: 1 800 000
- 9 kondygnacji
- 280 mieszkań typu studio z balkonami
- 81 miejsc parkingowych w garażu podziemnym
- 1 lokal restauracyjny
- Przestrzenie co-workingowe oraz co-livingowe
- W pełni wyposażona siłownia 24/7

Noli Mokotow is the first flagship co-living project of the Scandinavian fund NREP in Poland, which will be fully operational in November 2023. The concept, launched back in 2019 in Helsinki, was designed for urban professionals looking for a place to stay and for travelers, seeking home comforts combined with hotel-like amenities. Noli Mokotow will offer modern, serviced and ready-to-live-in studios, with different sizes, amenities and furnishings, while providing extensive services and access to common spaces, where Guests can interact with each other.

Guests can choose between two agreement options, depending on how long they are planning to stay. The Flexible Stay agreement is valid for one month at a time, and continues for as many (up to twelve within one accommodation contract), depending on their choice. The Short Stay is comparable to a booking at a traditional hotel.

Noli Mokotow is located in the heart of the developing Służewiec district near Domaniewska and Postępu streets, and will also offer close to 600sqm of common spaces, such as co-working and co-living area, underground parking, rooftop terrace and a gym. The first floor of the building also includes a 205m<sup>2</sup> unit for restaurant operations with a separate entrance from the street. The whole investment is part of the concept of a 15-minute city and is featured by spacious, glazed interiors and modern solutions.

- Population of the city: 1,800,000
- 9 floors
- 280 studios with balconies
- 81 underground parking spaces
- 1 restaurant premises
- Co-working and co-living spaces
- Well-equipped 24/7 gym



**280**  
apartments (studios)

# LETT LAZUROWA WARSZAWA

Za marką Lett stoi NREP - wiodący skandynawski innowator, deweloper i inwestor na rynku nieruchomości. Inwestycja Lett na ulicy Lazurowej w Warszawie przewiduje budowę osiedla oferującego ponad 104 wysokiej jakości apartamenty dostępne na wynajem długo- i średnioterminowy. Oferta skierowana jest głównie w stronę profesjonalistów, młodych par i rodzin. Budynek oferuje wiele udogodnień takich jak przestrzenie co-livingowe na świeżym powietrzu, plac zabaw, podziemny garaż, stacje ładowania samochodów elektrycznych, duże balkony w każdym mieszkaniu oraz klimatyzację. Zlokalizowany jest w nowej części Bemowa wśród innych osiedli mieszkaniowych w bliskiej odległości od wielu codziennych usług oraz planowanej stacji metra Lazurowa. W parterowej części budynku mieszczą się dwa lokale usługowe z wysokimi przeszklonymi ścianami i wejściem od głównej ulicy prowadzącej w głąb budynków mieszkalnych.

- Liczba mieszkańców miasta: 1 800 000
- 104 mieszkania (pierwszy etap) w 3 oddzielnych budynkach
- 2 lokale usługowo-handlowe
- Parking podziemny

Behind Lett is NREP - a leading Nordic real estate innovator, investor and developer. The Lett project on Lazurowa Street in Warsaw includes the construction of a development that offers over 104 high-quality apartments available for long- and medium-term rental. Mainly the offer is directed to professionals, young couples and families. The building offers many facilities such as outdoor co-living spaces, a playground, underground garage and electric car's chargers, large balconies in every apartment and air conditioning. It is located in the new part of Bemowo district among other residential, in close proximity to everyday services and the future Lazurowa metro station. The ground-floor part of the building has two service units with high glassed walls and an entrance from the main street leading to further buildings.

- Population of the city: 1,800,000
- 104 apartments (first stage) in 3 separate buildings
- 2 retail premises on the ground floor
- Underground garage



**104**  
apartments

## COMPANY OVERVIEW PROFIL FIRMY

Sierra Balmain to firma świadcząca usługi w zakresie zarządzania nieruchomościami komercyjnymi.

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu w prowadzeniu nieruchomości należących do szerokiego spektrum centrów handlowych i rozrywkowych, Sierra Balmain dysponuje fachową wiedzą rynkową oraz zespołem wykwalifikowanych specjalistów umożliwiającymi kompleksową i spójną realizację złożonych i wymagających projektów.

Sierra Balmain podchodzi do każdej zarządzanej nieruchomości w indywidualny sposób. Dokonując szczegółowej analizy lokalnego rynku, wdraża najbardziej optymalną strategię służącą rozwojowi obiektu oraz zaspokojeniu oczekiwań i potrzeb nawet najbardziej wymagających klientów.

Sierra Balmain powstała w wyniku połączenia dwóch wielkich graczy na globalnym rynku nieruchomości – Balmain oraz Sonae Sierra. Fuzja zwieliokrotniła kompetencje firmy i poszerzyła wachlarz oferowanych usług, pozwalając na tworzenie unikatowych komercyjnych formatów łączących szereg funkcji, jak handel, rozrywka, miejsce pracy, relaks czy kultura.

Sierra Balmain is a real estate services business to its core.

Steeped in experience with shopping and entertainment centres, Sierra Balmain has significant experience managing arguably the most complex and challenging real estate assets classes to operate.

The strong human aspect to these buildings provides the perfect background when looking at the need for the convergence of retail, entertainment, workspace, lifestyle, culture and by extension, logistics in the present real estate environment.

Sierra Balmain and the wider Sonae Sierra group provides a wide range of core services across all commercial real estate asset classes.

## OUR SERVICES NASZE USŁUGI

### ASSET & INVESTMENT MANAGEMENT

ZARZĄDZANIE AKTYWAMI  
I INWESTYCJAMI

### PROPERTY MANAGEMENT

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

### LEASING

WYNAJEM POWIERZCHNI

### MARKETING PR AND DIGITAL

MARKETING, PR I DIGITAL

### SUSTAINABILITY STRATEGY AND DELIVERY

STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO  
ROZWOJU I JEJ WDRAŻANIE

### LOGISTICS

LOGISTYKA

### RESEARCH

BADANIA

### DEVELOPMENT AND PROJECT MANAGEMENT

ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI  
DEWELOPERSKIMI I BUDOWLANYMI

### ARCHITECTURAL AND ENGINEERING

ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA  
BUDOWLANA

### RESTRUCTURING & DEBT WORKOUT

ZARZĄDZANIE I RESTRUKTURYZACJA  
KREDYTÓW

### CORPORATE ACCOUNTING

KSIĘGOWOŚĆ KORPORACYJNA

## WHY WORK WITH SIERRA BALMAIN? DLACZEGO SIERRA BALMAIN?

WE HAVE CREATED A SPECIALIZED PLATFORM OFFERING **INNOVATIVE BUSINESS MODELS** FOR OUR PARTNERS

WE HAVE THE **BIGGEST EXPERIENCE** IN COMMERCIAL REAL ESTATE MANAGEMENT IN **CENTRAL AND EASTERN EUROPE**

WE HAVE PIONEERED CREATING **UNIQUE CONCEPTS**

WE HAVE **STRATEGIC MARKET KNOWLEDGE** ENSURING INFORMED AND UP TO DATE

WE HAVE A **QUALIFIED TEAM** OF SPECIALIST WHOSE OPEN MINDS AND LIMITLESS IMAGINATION PLAY A CRUCIAL ROLE IN **CREATING OUTSTANDING SPACES**

Sierra Balmain's professionalism on all aspect from the technical delivery of the project within time and cost budgets, as well as commercialisation, coordination of the tenants and the establishment of property management was carried out with great skill and care.

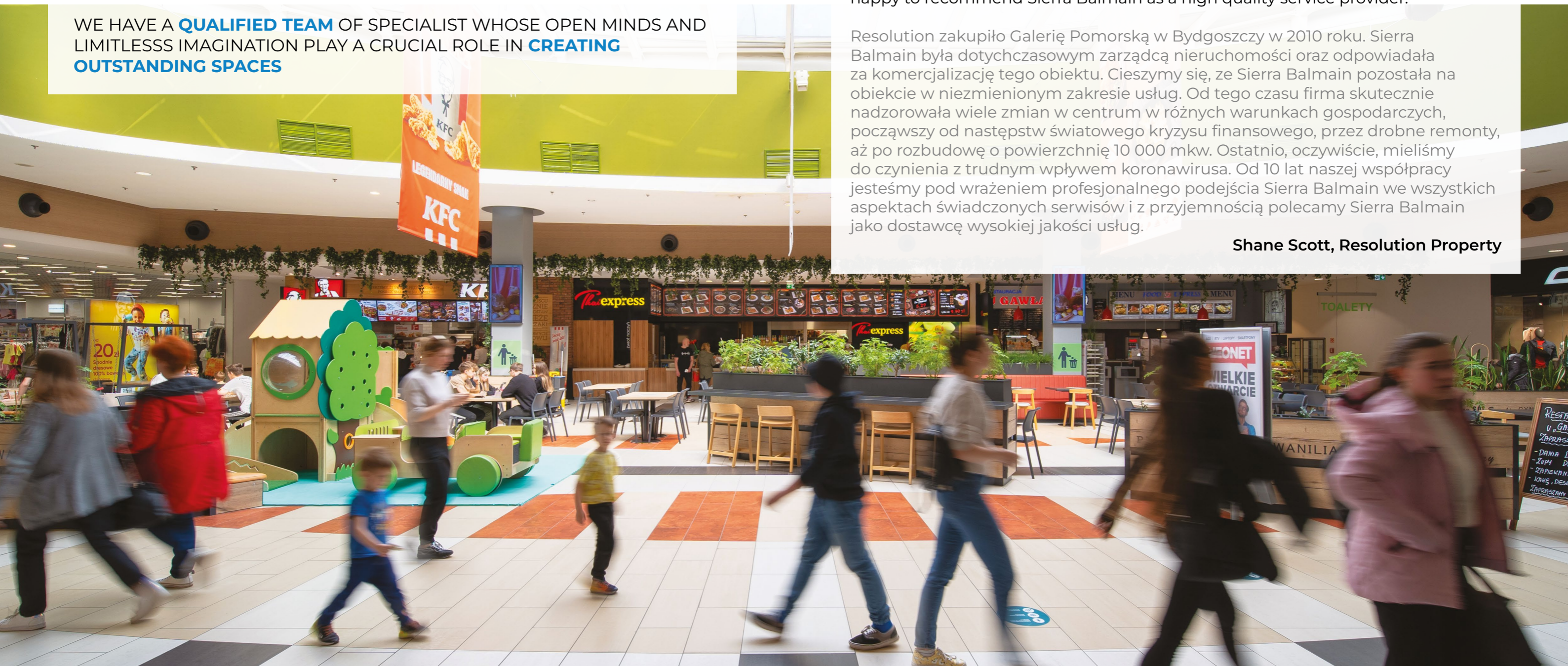
Profesjonalizm Sierra Balmain przejawia się na wszystkich płaszczyznach naszej współpracy, począwszy od technicznego dostarczenia projektu w założonym czasie i budżecie, poprzez komercjalizację, koordynację najemców, na zarządzaniu nieruchomością kończąc. Wszystkie aspekty współpracy opierały się na pełnym zaangażowaniu i ogromnej wiedzy firmy Sierra Balmain.

**James Huckle, Stage Capital**

"Resolution purchased Galeria Pomorska, Bydgoszcz, in 2010. Sierra Balmain was the incumbent asset and leasing manager and we were happy to retain them from that date onward. Since then, Sierra Balmain has successfully overseen many changes at the centre through different economic environments ranging from the aftermath of the global financial crisis, to small refurbishments, through to a 10,000 sq m extension and of course most recently, the challenging impact of coronavirus. Over the 10 years that we have worked together, we remain impressed with their professional approach in all aspects of their service and are happy to recommend Sierra Balmain as a high quality service provider."

Resolution zakupiło Galerię Pomorską w Bydgoszczy w 2010 roku. Sierra Balmain była dotychczasowym zarządcą nieruchomości oraz odpowiadała za komercjalizację tego obiektu. Cieszymy się, że Sierra Balmain pozostała na obiekcie w niezmiennym zakresie usług. Od tego czasu firma skutecznie nadzorowała wiele zmian w centrum w różnych warunkach gospodarczych, począwszy od następstw światowego kryzysu finansowego, przez drobne remonty, aż po rozbudowę o powierzchnię 10 000 mkw. Ostatnio, oczywiście, mieliśmy do czynienia z trudnym wpływem koronawirusa. Od 10 lat naszej współpracy jesteśmy pod wrażeniem profesjonalnego podejścia Sierra Balmain we wszystkich aspektach świadczonych serwisów i z przyjemnością polecamy Sierra Balmain jako dostawcę wysokiej jakości usług.

**Shane Scott, Resolution Property**



## OUR MARKETS - POLAND AND CEE

### RYNKI, NA KTÓRYCH DZIAŁAMY

**425 000 m<sup>2</sup>**

GLA

**1000**

LEASES MANAGED

**96%**

OCCUPANCY

**21**

YEARS OPERATING  
IN CEE

**18**

PROPERTIES  
IN PORTFOLIO

**97%**

AVERAGE RENT ROLL  
COLLECTION RATIO



## PORTFOLIO IN POLAND

### PORTFOLIO NIERUCHOMOŚCI W POLSCE

Posiadamy rozległe doświadczenie w tworzeniu, projektowaniu oraz zarządzaniu wyjątkowymi przestrzeniami. Bacznie obserwujemy zmiany i tendencje kształtujące się na rynku nieruchomości, w tym także trendy dotyczące przestrzeni biurowych, handlowych czy mieszkalnych.

W rozwijających się nowych koncepcjach oraz zmieniającym się stylu życia ludzi, dostrzegamy kolejne wyzwania oraz okazje do nieustannego przekraczania granic i ciągłego dostarczania nowych wartości naszym klientom.

We have extensive experience developing, creating and managing unique spaces and experiences for our customers at several retail asset formats.

We see the challenges and changes across all the recent trends in workspace and office environment, retail, residential, new concepts flourishing, and peoples changed lifestyle as a challenge to go beyond and keep delivering value to our clients.



## PROPERTY MANAGEMENT

**14 ASSETS 420 000 m<sup>2</sup>**

- GALERIA PANORAMA, POZNAŃ (25,500M2 GLA)
- CENTRUM GALARDIA, STARACHOWICE (18,000M2 GLA)
- SHOPPING CENTRE OSOWA, GDAŃSK (36,000M2 GLA)
- GALERIA NAD JEZIOREM, KONIN (22,700M2 GLA)
- SHOPPING CENTRE PASAŻ ŁÓDZKI, ŁÓDŹ (37,500M2 GLA)
- PARK HANDLOWY ARENA, GLIWICE (19,800M2 GLA)
- CENTRUM HANDLOWE BOREK, WROCLAW (33,450M2 GLA)
- GALERIA DĄBRÓWKA, KATOWICE (23,100M2 GLA)
- GALERIA HANDLOWA TURZYN, SZCZECIN (20,450M2 GLA)
- NOWY RYNEK, JELENIA GÓRA (24,800 M2 GLA)
- ALFA GDAŃSK, GDAŃSK (22,000 M2 GLA)
- EUROPA CENTRALNA SC, GLIWICE (27,300M2 GLA)
- EUROPA CENTRALNA RP, GLIWICE (44,100M2 GLA)
- LCUBE, RZESZÓW (24,000M2 GLA)
- GALERIA POMORSKA, BYDGOSZCZ (40,000M2 GLA)

## LEASING

**16 ASSETS 333 600 m<sup>2</sup> GLA**

- GALERIA POMORSKA, BYDGOSZCZ (40,000 M2 GLA),
- GALERIA PANORAMA, POZNAŃ (25,500 M2 GLA),
- CENTRUM GALARDIA, STARACHOWICE (18,000 M2 GLA),
- PARK HANDLOWY ARENA, GLIWICE (19,800 M2 GLA),
- CENTRUM HANDLOWE BOREK, WROCLAW (33,450 M2 GLA),
- GALERIA DĄBRÓWKA, KATOWICE (23,100 M2 GLA),
- GALERIA HANDLOWA TURZYN, SZCZECIN (20,450 M2 GLA),
- NOWY RYNEK, JELENIA GÓRA (24,800 M2 GLA),
- GALERIA NAD JEZIOREM, KONIN (22,700 M2 GLA),
- SHOPPING CENTRE OSOWA, GDAŃSK (36,000 M2 GLA),
- SHOPPING CENTRE PASAŻ ŁÓDZKI, ŁÓDŹ (37,500 M2 GLA),
- ALFA, GDAŃSK (22,000 M2 GLA),
- BLUE CITY, WARSZAWA (3,670 M2 GLA),
- RONDO 1, WARSZAWA (6,250 M2 GLA),
- NREP MOKOTÓW, WARSZAWA (280 M2 GLA),
- NREP BEMOWO, WARSZAWA (155 M2 GLA).

## ASSET MANAGEMENT

**11 ASSETS 301 500 m<sup>2</sup> GLA**

- GALERIA POMORSKA, BYDGOSZCZ (40,000M2 GLA)
- GALERIA PANORAMA, POZNAŃ (25,500M2 GLA)
- CENTRUM GALARDIA, STARACHOWICE (18,000M2 GLA)
- SHOPPING CENTRE OSOWA, GDAŃSK (36,000M2 GLA)
- GALERIA NAD JEZIOREM, KONIN (22,700M2 GLA)
- SHOPPING CENTRE PASAŻ ŁÓDZKI, ŁÓDŹ (37,500M2 GLA)
- PARK HANDLOWY ARENA, GLIWICE (19,800M2 GLA)
- CENTRUM HANDLOWE BOREK, WROCLAW (33,450M2 GLA)
- GALERIA DĄBRÓWKA, KATOWICE (23,100M2 GLA)
- GALERIA HANDLOWA TURZYN, SZCZECIN (20,450M2 GLA)
- NOWY RYNEK, JELENIA GÓRA (24,800 M2 GLA)





# LET'S STAY

*in touch*

[SIERRABALMAIN.COM](http://SIERRABALMAIN.COM)

SIENNA 39, 00-121 WARSAW, POLAND  
+48 22 206 40 50, +48 22 434 22 22